

MAIRIE DE FREMAINVILLE

Commune de Frémainville
1, Rue des Ormeteaux
95450 FREAMINVILLE

*Rénovation et restructuration de la maison du
village de Frémainville*

Demande de permis de construire

Notice de sécurité incendie PC40

Maîtrise d'ouvrage	Mairie de FREMAINVILLE	Rue des Ormeteaux 95450 FREMAINVILLE
Maîtrise d'œuvre	Pascal MAQUIN Jean Paul PONS <i>Architectes DPLG</i>	24, rue Carnot 95 430 AUVERS SUR OISE tél : 01 30 36 11 70 fax : 01 30 36 80 77
Contrôle technique	APAVE	Immeuble « le Président » 14, chaussée Jules César BP 235 95 523 OSNY

Avril 2019

SOMMAIRE

1.	GENERALITES.....	3
2.	EFFECTIFS	3
3.	CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT	3
4.	ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS	3
5.	DEGAGEMENTS	3
6.	LOCAUX A RISQUES	4
7.	TRAVAUX DANGEREUX.....	4
8.	CONSTRUCTION.....	4
9.	AMENAGEMENTS INTERIEURS	4
10.	ECLAIRAGE DE SECURITE	4
11.	DESENFUMAGE.....	4
12.	CHAUFFAGE/ ECS.....	5
13.	INSTALLATIONS ELECTRIQUES	5
14.	VENTILATION.....	5
15.	ALARME INCENDIE.....	5
16.	MOYENS DE SECOURS.....	5
17.	MOYENS D'ALERTE DES SAPEURS POMPIERS.....	5
18.	ACCÈS DE SECOURS.....	5

1. GÉNÉRALITÉS

Le bâtiment est un Etablissement Recevant du Public.

Le bâtiment est situé rue du Pavé, à proximité de l'Eglise sur les parcelles n°122, n°123, n°117, n°705 et n°709, section B.

L'entrée se fait par la façade Sud-Ouest donnant sur la voirie.

L'ensemble du bâtiment a besoin d'être rénové et restructuré, afin de garantir une meilleure isolation thermique de l'enveloppe et d'en améliorer l'accessibilité et le bon fonctionnement. L'aménagement extérieur est revu pour permettre l'accessibilité aux personnes à mobilité réduites et requalifier l'entrée principale du bâtiment.

Le principe est de :

- Rénover le bâtiment existant et l'adapter aux personnes à mobilité réduite.
- D'améliorer le fonctionnement de la salle, et de réorganiser la distribution des espaces.
- Réaliser la réfection complète de l'électricité et la plomberie / chauffage.
- Réaliser une isolation thermique du bâtiment et la régulation du chauffage.
- Réaliser des cheminements piétons et une rampe PMR sur le devant de la maison du village.

2. EFFECTIFS

L'effectif global de l'établissement est le suivant, nombre maximum de personnes présentes :

Grande salle, vestiaire et entrée (type L) : 137m² soit 137 personnes

Cuisine : 6 personnes

Soit au total 143 personnes.

3. CLASSEMENT DE L'ÉTABLISSEMENT

(Articles R123-18 à 20 du code de la construction)

L'équipement est classé en ERP de type L, en 5^{ème} catégorie

4. ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS

Sans objet

5. DEGAGEMENTS

Le bâtiment est de plain-pied

La largeur minimum des circulations est de 1,50m.

Ponctuellement la largeur de passage est de 90cm.

La grande salle donne accès à 2 sorties sur l'extérieur.

La cuisine donne accès à 1 sortie sur l'extérieur.

NIVEAU	Effectifs	Effectif cumulé	Nb de dégagements	Nb d'UP nécessaires	Nb de dégagements réalisés	Nb d'UP réalisées
Grande salle	137	137	2	2 UP	2	4UP
Cuisine	6	6	1	1 UP	1	1UP
TOTAL	143	143	2	3 UP	3	5UP

6. LOCAUX À RISQUES

Les locaux suivant seront traités comme des locaux à risques moyens :

Rez de chaussée :

- Rangements

Parois CF1h, faux plafond, cloisons et porte CF ½ h + ferme porte.

7. TRAVAUX DANGEREUX

(Articles GN 13)

Les travaux prévus ne sont pas considérés comme dangereux, le bâtiment ne sera pas occupé durant les travaux.

8. CONSTRUCTION

(Articles CO)

CONSTRUCTION (articles CO)	nature des matériaux ou éléments de construction	leur réaction ou résistance au feu
GROS ŒUVRE	Existant : maçonnerie en blocs béton	
STRUCTURE	Existant : en maçonnerie	
FAÇADES	Existant : maçonnerie en parpaings avec enduit	
CHARPENTE	Existant : structure bois	
TOITURE/COUVERTURE	Existant : tuiles Avant-toit : couverture zinc	
PLANCHER	Existant : dalle béton RdC	

9. AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

(Articles CO)

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS, BATIMENT (articles CO)	nature des matériaux ou éléments de construction	leur réaction ou résistance au feu
cloisons de distribution	plaques de plâtre sur ossature métallique, LM en interposition	M0, CF 1/2h et CF1h au niveau des locaux à risques
portes de distribution des locaux	portes pleines, bois sur bâti bois	CF1/2h + ferme porte et sélecteur pour les portes des locaux à risques
faux plafonds	Dalles 60x60 Dalles hygiène 60x60 dans la cuisine Isolation en sous toiture BA13 avec doublage isolant	M1, CF pour les locaux de rangement
revêtements muraux	Enduit/ toile de verre + peintures/ faïence murale dans sanitaires et cuisine	M2
revêtement de sol	Carrelage, sol souple PVC, plancher bois sur résilient	M0

10. ECLAIRAGE DE SÉCURITÉ

(Articles EC)

L'éclairage de sécurité sera de type C par bloc autonome pour les parties recevant du public.
1 bloc au-dessus des trois portes de sorties vers l'extérieur.

11. DÉSENFUMAGE

Sans objet.

12. CHAUFFAGE/ ECS

(Articles CH)

Chauffage et eau chaude sanitaire électriques.

13. INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

(Articles EL)

Les installations seront réalisées conformément à la norme NFC 15 100. L'éclairage sera résistant au fil incandescent 850°.

Cuisine : matériel inférieur à 20Kw.

14. VENTILATION

Ventilation mécanique de confort avec entrée d'air en partie haute des menuiseries extérieures.

15. ALARME INCENDIE

Alarme autonome de type 4.

Le bâtiment ne comprend pas de locaux de sommeil

L'alarme manuelle sera réalisée par boîtiers à membrane déformable, munis de volets de protection, implantés près de toutes les sorties.

La diffusion de l'alarme sera assurée par des diffuseurs sonores audibles en tous points des locaux.

Les canalisations des avertisseurs sonores seront en câble de type CR1.

16. MOYENS DE SECOURS

(Articles MS)

Poteau incendie existant communal.

Des appareils mobiles, conformément à l'article PE 26, seront mis en place.

17. MOYENS D'ALERTE DES SAPEURS POMPIERS

(Articles MS 66)

Téléphone urbain.

18. ACCÈS DE SECOURS

Sans objet. Existant