

## MAIRIE DE FREMAINVILLE

Commune de Frémainville  
1, Rue des Ormeteaux  
95450 FREAMINVILLE

*Rénovation et restructuration de la maison du  
village de Frémainville*

## **Demande de permis de construire**

### *Notice d’accessibilité PC39*

<b>Maîtrise d’ouvrage</b>	<b>Mairie de FREMAINVILLE</b>	Rue des Ormeteaux 95450 FREMAINVILLE
<b>Maîtrise d’œuvre</b>	Pascal <b>MAQUIN</b> Jean Paul <b>PONS</b> <i>Architectes DPLG</i>	24, rue Carnot 95 430 AUVERS SUR OISE tél : 01 30 36 11 70 fax : 01 30 36 80 77
<b>Contrôle technique</b>	<b>APAVE</b>	Immeuble « le Président » 14, chaussée Jules César BP 235 95 523 OSNY

Avril 2019

## SOMMAIRE

1.	GENERALITES .....	3
2.	ACCES AU BATIMENT .....	3
3.	PARC DE STATIONNEMENT .....	3
4.	CHEMINEMENT EXTERIEUR.....	3
5.	RESSAUTS ADMISSIBLES .....	3
6.	LES PORTES .....	3
7.	LES CIRCULATIONS .....	4
8.	CABINETS D’AISANCE ADAPTES.....	4
9.	DIMENSIONS DES LOCAUX OUVERTS AUX USAGERS.....	4
10.	CARACTERISTIQUES FONCTIONNELLES ET DIMENSIONNELLES DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES ET DES DISPOSITIFS DE COMMANDE UTILISABLES PAR LE PUBLIC .....	4
11.	NATURE ET COULEUR DES MATERIAUX ET REVETEMENTS DE SOLS, MUR ET PLAFOND .....	4
12.	TRAITEMENT ACOUSTIQUE DES ESPACES.....	4
13.	APPAREILLAGE ELECTRIQUE .....	4
14.	MARCHES DES ESCALIERS .....	4

## **1. GENERALITES**

Le bâtiment est un Etablissement Recevant du Public, classé en 4<sup>ème</sup> catégorie de type L.

Le bâtiment est situé rue du Pavé, à proximité de l'Eglise sur les parcelles n°122, n°123, n°117, n°705 et n°709, section B.

L'entrée se fait par la façade Sud-Ouest donnant sur la voirie.

L'ensemble du bâtiment a besoin d'être rénové et restructuré, afin de garantir une meilleure isolation thermique de l'enveloppe et d'en améliorer l'accessibilité et le bon fonctionnement. L'aménagement extérieur est revu pour permettre l'accessibilité aux personnes à mobilité réduites et requalifier l'entrée principale du bâtiment.

Le principe est de :

- Rénover le bâtiment existant et l'adapter aux personnes à mobilité réduite.
- D'améliorer le fonctionnement de la salle, et de réorganiser la distribution des espaces.
- Réaliser la réfection complète de l'électricité et la plomberie / chauffage.
- Réaliser une isolation thermique du bâtiment et la régulation du chauffage.
- Réaliser des cheminements piétons et une rampe PMR sur le devant de la maison du village.

## **2. ACCES AU BATIMENT**

L'entrée principale est déplacée sur la façade Sud-Est. Elle est desservie par deux ensembles d'emmarchements, avec mains courantes des 2 côtés pour le grand emmarchement principal, et une rampe PMR.

L'ancien accès au bâtiment sur le pignon Sud-Ouest est supprimé.

L'accès situé sur la façade arrière, Nord-Ouest, est maintenu.

## **3. PARC DE STATIONNEMENT**

Un parking pouvant accueillir cinq véhicules, dont un stationnement handicapé à proximité de l'accès à la nouvelle rampe, est aménagé devant la façade Sud-ouest.

## **4. CHEMINEMENT EXTERIEUR**

Le projet prévoit la modification des espaces extérieurs côté façade Sud-Est pour la création de cheminements d'accès piéton dont une rampe pour les personnes à mobilité réduite.

Des espaces plantés et des jardinières sont créés pour accompagner ces cheminements.

La jardinière côté pignon Sud-Ouest est maintenue et prolongée au niveau de l'ancienne porte accès, désormais supprimée.

Les accès des piétons sont réalisés par des sols en béton lavé.

Les dimensions des paliers au droit des accès seront les suivantes :

- surface libre minimum de 1,50 x 1,50m.
- Pour les chemins : largeur 1,50m minimum, pente de 2% maximum.

L'éclairage sera de 20 lux en tout point des cheminements horizontaux extérieurs.

## **5. RESSAULTS ADMISSIBLES**

Pour les nouveaux accès : seuil de 2cm maxi, ou 4cm avec chanfrein 1 pour 3.

## **6. LES PORTES**

Une aire de manœuvre sera aménagée devant chaque porte.

Les poignées de portes se trouveront à plus de 40cm d'un angle rentrant.

L'effort pour ouvrir les portes sera inférieur à 50N.  
Toutes les portes sont d'une largeur minimum de 0,90m.

## **7. LES CIRCULATIONS**

Sans objet.

## **8. CABINETS D'AISANCE ADAPTES**

Il est prévu l'aménagement d'un sanitaire mixte accessible aux PMR.  
Hauteur de la cuvette comprise entre 0,46 et 0,50m, la barre latérale d'appui sera située à 0,80m du sol.  
Un système de flash est prévu, asservie à l'alarme incendie.

## **9. DIMENSIONS DES LOCAUX OUVERTS AUX USAGERS**

### **Plateau de la maison du village :**

- Grande salle : 118m<sup>2</sup>
- Sanitaires : 16m<sup>2</sup>
- Cuisine : 25m<sup>2</sup>
- Espace vestiaire 1 : 3m<sup>2</sup>
- Espace vestiaire 2 : 4m<sup>2</sup>
- Rangement 1 : 9m<sup>2</sup>
- Rangement 2 : 8m<sup>2</sup>

## **10. CARACTERISTIQUES FONCTIONNELLES ET DIMENSIONNELLES DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES ET DES DISPOSITIFS DE COMMANDE UTILISABLES PAR LE PUBLIC**

Repérage : les équipements, mobiliers et dispositifs de commande seront repérables grâce à un contraste visuel.

Commandes manuelles (interrupteurs, prises...) : hauteur comprise entre 0,90m et 1,30m

## **11. NATURE ET COULEUR DES MATERIAUX ET REVETEMENTS DE SOLS, MUR ET PLAFOND**

Parquet bois sur résilient pour l'entrée, le vestiaire et la grande salle.

Revêtement de sol carrelage pour la cuisine et les sanitaires.

Sol souple pour les locaux de rangement.

Murs : toiles de verre + peinture/ faïence murale dans les sanitaires et la cuisine.

## **12. TRAITEMENT ACOUSTIQUE DES ESPACES**

Faux plafond en plaques de plâtre et partiellement en dalles démontables acoustiques (grande salle)

Faux plafond en dalles hygiènes démontables (cuisine / sanitaires)

Faux plafond en plaques de plâtre CF pour les locaux de rangement

## **13. APPAREILLAGE ELECTRIQUE**

La hauteur de l'appareillage électrique sera à 1,30m du sol.

## **14. MARCHES DES ESCALIERS**

- La première et la dernière contremarche seront contrastées
- Nez de marche
- Bande podotactile (changement de matériaux)