

**LOT 1**  
**DEMOLITIONS / GROS OEUVRE**  
**CLOISONNEMENTS / FAUX PLAFONDS**

<b>1. INSTALLATION DE CHANTIER.....</b>	<b>6</b>
<b>2. DEPOSES .....</b>	<b>7</b>
2.1. DEPOSE MENUISERIES EXTERIEURES.....	7
2.2. DEPOSE DE FAÏENCES OU CARRELAGES MURAUX.....	7
2.3. DEPOSE DE PLINTHES EN CARRELAGE.....	7
2.4. DEPOSE DE FAUX PLAFONDS.....	7
2.5. DEPOSES DIVERSES .....	8
<b>3. DEMOLITIONS .....</b>	<b>8</b>
3.1. PETITES CONSTRUCTIONS .....	8
3.2. CLOISONNEMENTS ET MENUISERIES INTERIEURES .....	8
3.3. DEMOLITION D'EMMARCHEMENT EXTERIEUR.....	9
3.4. DEMOLITIONS DIVERSES.....	9
<b>4. EVACUATION DES GRAVATS.....</b>	<b>9</b>
<b>5. INTERVENTIONS SUR BAIES.....</b>	<b>10</b>
5.1. FERMETURES COMPLETES .....	10
5.2. FERMETURES PARTIELLE .....	10
5.3. OUVERTURE PARTIELLE .....	10
5.4. OUVERTURE COMPLETE .....	11
5.5. APPUIS DE BAIES .....	11
5.6. ENCADREMENTS DE BAIES.....	12
5.7. SEUILS EN BETON .....	12
<b>6. TRAITEMENT DE FAÇADES.....</b>	<b>12</b>
6.1. PREPARATION DU SUPPORT .....	12
6.2. ENDUITS EXTERIEURS A LA CHAUX.....	13
6.3. ENDUIT EXTERIEURS A LA CHAUX LISSE .....	14
6.4. ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR .....	14
<b>7. CARRELAGES.....</b>	<b>16</b>
7.1. ETANCHEITE PREALABLE EN RESINE.....	16
7.2. CARRELAGES AU SOL GRES CERAME .....	16
7.3. CARRELAGES MURAUX.....	16
7.4. CORNIERES INOX.....	17
<b>8. TRAVAUX DIVERS .....</b>	<b>17</b>

8.1.	SIPHON DE SOL .....	17
8.2.	FINITIONS ET REPRISES DIVERSES EN MAÇONNERIE .....	17
<b>9.</b>	<b>PLATRIERIE .....</b>	<b>18</b>
9.1.	CLOISONNEMENTS 100 MM EN PLAQUES DE PLATRE.....	18
9.2.	CLOISONNEMENTS 100 MM CF 1HEURE .....	19
<b>10.</b>	<b>DIVERS PLATRIERIE .....</b>	<b>19</b>
10.1.	HABILLAGES BA13 .....	19
10.2.	ENDUITS PLATRE .....	19
10.3.	FINITIONS EN PLATRIERIE .....	20
<b>11.</b>	<b>FAUX PLAFONDS .....</b>	<b>20</b>
11.1.	STRUCTURE PRIMAIRE FAUX PLAFONDS.....	20
11.2.	DALLES STANDARDS 60 X 60.....	20
11.3.	DALLES HYGIENE 60 X 60 .....	21
11.4.	PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE BA13 .....	22
11.5.	PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE CF 1H .....	22
11.6.	JOUEES EN PLAQUES DE PLATRE .....	23
<b>12.</b>	<b>ISOLATION 300MM .....</b>	<b>23</b>
<b>13.</b>	<b>OUVRAGES EXTERIEURS.....</b>	<b>24</b>
13.1.	FOUILLES EN EXCAVATION .....	24
13.2.	FOUILLES POUR FONDATIONS .....	24
13.3.	FORME DE PROPRETE.....	25
13.4.	FONDATIONS EN BA.....	25
13.5.	MURET EN BA .....	25
13.6.	SURFACES EN BETON DESACTIVE.....	26
13.7.	EMMARCHEMENTS EN BA.....	26
13.8.	BORDURES GRES .....	27
13.9.	PAVES GRES .....	27
13.10.	REPRISES ET COMPLEMENTS DE VOIRIE EXISTANTE .....	27
13.11.	SIGNALISATION PLACE PMR .....	28
13.12.	NETTOYAGE HP .....	28
<b>14.</b>	<b>ESPACES VERTS .....</b>	<b>28</b>
14.1.	PREPARATIONS.....	28
14.2.	FINITION DES ABORDS .....	28
14.3.	ARBUSTES.....	29

## **A/ GENERALITES SPECIFIQUES DU LOT OU DU POSTE**

*Cet article vient en complément de la partie GENERALITES, située en tête du CCTP.*

### **• DOSSIER D'EXECUTION**

L'entrepreneur fera exécuter les plans d'exécution par le bureau d'étude de son choix dont il sera entièrement responsable.

Ses plans respecteront les dispositions des plans du dossier de consultation des entreprises, ils indiqueront notamment les poteaux raidisseurs, linteaux, chaînages verticaux et horizontaux....

Les calculs seront réalisés conformément aux règles classiques de la résistance des matériaux ainsi qu'aux normes et règlements en vigueur.

Ces documents seront soumis à l'avis du bureau de contrôle et au visa de l'architecte.

### **• TRACES**

L'entrepreneur devra tracer au sol l'emplacement de toutes les cloisons et murs et obtenir l'accord de l'architecte sur ce tracé avant toute exécution.

### **• COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS**

Les documents d'exécution et la mise en œuvre des ouvrages seront réalisés en coordination avec les autres lots intervenant sur le chantier et notamment, dans le cas présent, avec les lots: CHARPENTE / COUVERTURE, ELECTRICITE et PLOMBERIE pour les appuis des poutres, les semelles des poteaux, les ancrages de la charpente, le passage des réseaux au sol et pour le passage des gaines et câbles dans les cloisons et faux plafonds.

### **• REGLEMENTATION ET RECOMMANDATIONS SUR LA REALISATION DES OUVRAGES**

#### **DEMOLITIONS/ EVACUATION ET TRI DES DECHETS**

Les démolitions se feront suivant les règles de l'art, une attention particulière sera portée sur la protection des ouvrages environnants.

Conformément aux normes en vigueur et notamment dans le cadre de la loi 92-646 du 13 juillet 1992, applicable le 1<sup>er</sup> janvier 2001, sur le traitement et le tri sélectif des déchets, l'entreprise assurera l'évacuation et le tri de ses déchets.

Charge à elle de procéder au tri sur place ou de faire appel à un établissement agréé assurant le tri sélectif des déchets.

Les bons de décharge et les procédures d'évacuation et de prise en charge du tri seront mis à la disposition du maître d'ouvrage, de l'architecte et du coordonnateur SPS.

## **TERRASSEMENT/ FONDATIONS**

Les ouvrages seront conformes aux cahiers des Documents Techniques Unifiés (DTU), aux règles de calcul, aux normes AFNOR et notamment :

- en ce qui concerne la reconnaissance du sol, le cahier des charges du DTU n°11-1. (Sondage des sols de fondations)
- en ce qui concerne les ouvrages de terrassement, le cahier des charges du DTU n°12.(terrassement pour le bâtiment)
- en ce qui concerne les ouvrages de fondations le cahier des charges du DTU n°13-11 (fondations superficielles) et les règles de calcul du DTU n°13-12.

Les caractéristiques des bétons, des armatures et des coffrages seront adaptées au type d'ouvrage (semelles isolées, filante, longrine, etc.).

La contrainte admissible du sol sera calculée selon les règles DTU 13.12.

Aucune fondation ne sera établie sur un sol qui ne sera pas manifestement en place.

Les dimensions des semelles et de tous les éléments de fondation devront être telles que le taux de travail du sol reste inférieur à la charge limite admissible du terrain.

Pour assurer la garde au gel, le niveau inférieur des fondations sera descendu au moins à 0.80 m sous le sol extérieur.

Les fondations seront constituées de semelles isolées et de longrines reposant sur le bon sol, l'entreprise peut proposer des dispositions différentes. Dans tous les cas, elle sera responsable des solutions retenues.

L'offre proposée tient compte de toutes les sujétions rencontrées.

## **CANALISATIONS ENTERREES**

Sont applicables dans le cas présent, les normes de la série NFP 41.

Ces travaux seront étudiés en coordination avec les lots PLOMBERIE et ELECTRICITE.

L'entreprise fournira un plan précis des tracés de passage des canalisations enterrées pour avis à l'architecte.

## **BETON / MACONNERIE**

Les ouvrages seront conformes aux cahiers des Documents Techniques Unifiés (DTU), aux règles de calcul, aux normes AFNOR et notamment :

- Au DTU n° 20.1, normes XP P 10-202-1 et suivante
- Au DTU n° 20.12, normes XP P 10-202-3/A1 et suivante
- Au DTU n° 21, NFP 18-201
- Au DTU n° 22.1, NFP 10-210-1
- Aux DTU n° 21.3 et n°21.4 prescriptions techniques
- Au DTU n° 26.1, NFP 15-201-1
- Au DTU n° 26.2, NFP 14-201-1 et NFP 14-201-2
- Aux règles BAEL 91.

La sécurité contre l'incendie devra être respectée par l'entrepreneur en référence à la réglementation en vigueur et à la stabilité au feu de tous ses ouvrages.

## **ENDUITS DE FACADES**

Les ouvrages seront conformes aux cahiers des Documents Techniques Unifiés (DTU), aux règles de calcul, aux normes AFNOR et notamment :

- Au DTU n° 26.1, NFP 15-201-1
- Au DTU n° 26.2, NFP 14-201-1 et NFP 14-201-2

### **PLATRIERIE / ISOLATION / FAUX-PLAFONDS**

Les ouvrages seront conformes aux cahiers des Documents Techniques Unifiés (DTU), aux normes AFNOR et aux avis techniques et recommandations des fabricants.

Pour tous les matériaux employés l'entrepreneur devra fournir les avis techniques, les agréments et les homologations.

Les tolérances de mise en œuvre, de planéité et dimensionnelles seront conformes aux D.T.U. en vigueur. (Voir généralités)

Sont notamment applicables :

- Au DTU n° 25.1, normes NF P 71-201-1
- Au DTU n° 25.221, normes NF P 71-202
- Au DTU n° 25.222, normes NF P 71-201
- Au DTU n° 25.231, normes NF P 68-202
- Au DTU n° 25.31, normes NF P 72-202-1
- Au DTU n° 25.41, normes NF P 72-203-1
- Au DTU n° 25.42, normes NF P 72-204-1 et 71-204-2
- Au DTU n° 25.51, normes NF P 73-201-1 et 73-201-2
- La RT 20012

Les ouvrages seront réalisés suivant les règles de l'art, les mortiers adhésif et les structures de cloisons seront mis en œuvre suivant les préconisations des fabricants; les finitions, jointures de plaques, arêtes, détails, seront irréprochables.

Sont notamment applicables pour les plafonds suspendus :

- DTU n° 58.1 et additifs normes NF P 68-203-1 NF P 68-203-2.

La pose des plafonds suspendus en dalles sur ossature se fera en respect des normes en vigueur et des préconisations des fabricants.

## B/ DESCRIPTION DES OUVRAGES

### **1. INSTALLATION DE CHANTIER**

Prévoir toutes les prestations d'installation de chantier et notamment celles listée ci-après.

L'entreprise :

- Soumettra au maître d'œuvre et au coordonnateur SPS son plan d'installation de chantier. Celui-ci mentionnera notamment, les accès au chantier, les circulations des personnes, les circulations des matériaux et des engins, l'organisation des vestiaires, bureau de chantier, réfectoire et les zones de stockage.
- Devra:
  - l'entretien et la protection de la voie d'accès au chantier
  - le terrassement et préparation afin de stabiliser le sol
  - l'installation du panneau de chantier (**H : 1.50 x L : 2.20m**). La liste des intervenants et les renseignements qu'il doit comporter, seront fournis par le maître d'œuvre
  - les démarches et déclarations auprès des services publics pour obtenir les autorisations nécessaires au démarrage et au déroulement du chantier.
  - les branchements électriques provisoires de chantier, avec les protections nécessaires à la sécurité des intervenants sur le chantier ; aucun branchement électrique sur des prises de courants existantes n'est autorisé (à la charge du lot électricité).
  - l'alimentation provisoire du chantier en eau potable, avec le raccordement des eaux usées du cantonnement au réseau d'assainissement
  - les clôtures et portails de chantier et des zones de stockage
  - l'aménagement d'un espace extérieur de dépôt et de stockage
  - la mise en place et l'aménagement des vestiaires, d'un bureau de chantier (table, chaises et panneau d'affichage), d'un espace de réfectoire, conformément à la législation
  - le repliement de toutes les installations ainsi que la remise en état des lieux à la fin du chantier
  - les échafaudages et protections diverses nécessaires à la réalisation de ses prestations, sur l'ensemble des zones de travaux.
- Gèrera l'installation de chantier, les branchements électricité et eau pour le bon fonctionnement du chantier, avec comptages.
- Aura à sa charge l'installation, la gestion, l'évacuation des bennes de gravais.
- Devra les nettoyages de chaussée

Prévoir toutes sujétions.

## **2. DEPOSES**

### **2.1. Dépose menuiseries extérieures**

Dépose totale de menuiseries extérieures, fenêtres, châssis, portes extérieures, volets et persiennes, ouvrants et dormants, au fur et à mesure de la pose des nouvelles menuiseries. Ces déposes prendront soin de ne pas endommager les ouvrages existants conservés. Prévoir l'évacuation des gravats et de tous les matériaux déposés sans réemploi.

**La dépose des menuiseries extérieures se fera suivant l'avancement de la pose des nouvelles menuiseries, en coordination avec l'entreprise du lot menuiseries extérieures.**

Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant plans) :

Ensemble du projet : B1 à B13 et PE1 à PE3

*Soit 16 unités*

### **2.2. Dépose de faïences ou carrelages muraux**

Dépose des faïences et carrelages muraux. Ces déposes prendront soin de ne pas endommager les ouvrages existants conservés. Prévoir l'évacuation des gravats et de tous les matériaux déposés sans réemploi.

Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant plans) :

Sanitaires : 23m<sup>2</sup>

Cuisine : 2m<sup>2</sup>

*Soit 25m<sup>2</sup>*

### **2.3. Dépose de plinthes en carrelage**

Dépose de plinthes en carrelage. Ces déposes prendront soin de ne pas endommager les ouvrages existants conservés. Prévoir l'évacuation des gravats et de tous les matériaux déposés sans réemploi.

Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant plans) :

Ensemble du projet

Grande salle : 50ml

Cuisine : 17ml

Hall : 11ml

Dégagement : 6ml

Sanitaires : 18ml

*Soit 102 ml*

### **2.4. Dépose de faux plafonds**

Dépose de faux plafonds existants, structures et parements. Ces déposes prendront soin de ne pas endommager les ouvrages existants conservés. Prévoir l'évacuation des gravats et de tous les matériaux déposés sans réemploi.

Compris toutes sujétions.

Localisation (voir plans et détails) :

Ensemble du projet

Soit 188m<sup>2</sup>

## **2.5. Déposes diverses**

L'ensemble de ces déposes diverses constitue un forfait des petites interventions ponctuelles nécessaires à la réalisation du projet et au parfait fonctionnement des installations.

Il s'agit notamment :

- **D'accessoires et d'équipements présents sur les murs et gênant la réalisation du projet**
- **Tous les petits éléments métalliques, fixations, habillages bois, plinthes, étagères, placards, tringles, patères,...**
- **Des barreaux des petites fenêtres**

Cette prestation ne comprend pas de déménagement de mobiliers, ou autres équipement non fixe.

Prévoir l'évacuation des gravats et de tous les matériaux déposés sans réemploi.

Compris toutes sujétions.

Localisation (voir plans) :

Ensemble du projet

Soit 1 ensemble

## **3. DEMOLITIONS**

### **3.1. Petites constructions**

Démolitions, évacuation de petites constructions existantes, compris fondations éventuelles. Prévoir la remise en état du terrain d'emprise de ces constructions.

Compris toutes sujétions.

Localisation (voir plans) :

Abri de jardin en tôles métalliques (pignon Nord-Est)

Abri en bois marquant l'entrée du pignon Sud-Ouest

Soit 1 ensemble

### **3.2. Cloisonnements et menuiseries intérieures**

Démolition de cloisonnements existants et de l'ensemble des menuiseries incluses dans ces cloisonnements (bâti, encadrements et panneau).

Ces démolitions prendront soin de ne pas endommager les ouvrages existants conservés.

Prévoir l'évacuation des gravats et de tous les matériaux déposés sans réemploi.

Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant plans) :

Sanitaires : 29m<sup>2</sup>

Hall : 19m<sup>2</sup>



Compris portes P1 à P7  
*Soit 48m<sup>2</sup>*

### **3.3. Démolition d'emmarchement extérieur**

Démolition d'emmarchement extérieur en béton.  
Ces démolitions prendront soin de ne pas endommager les ouvrages existants conservés.  
Prévoir l'évacuation des gravats et de tous les matériaux déposés sans réemploi.  
Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant plans) :

Emmarchement d'accès pignon Sud-Ouest – 2 marches  
*Soit 1 ensemble*

### **3.4. Démolitions diverses**

Démolition de divers petits ouvrages en maçonnerie tel que :

- **appuis de fenêtre des baies supprimées**
- **linteaux apparents des baies supprimées**
- **seuils des baies supprimées**
- **divers**
- réalisation de saignées et de percements dans les planchers, les maçonneries et les cloisonnements pour le passage des réseaux électricité, ECS et EF, EP évacuation, siphons de sols, chauffage, ventilation extraction
- petites démolitions nécessaires à la pose de nouvelles menuiseries intérieures et extérieures

Ces démolitions ponctuelles prendront soin de ne pas endommager les ouvrages existants conservés, les ouvrages conservés seront protégés et étayés.

L'ensemble de ces diverses démolitions constituent un forfait des petites interventions ponctuelles nécessaires à la réalisation du projet et au parfait fonctionnement des installations.

*NOTA : tous les percements d'une section inférieure à 10x10cm seront réalisés par les lots techniques concernés.*

Prévoir l'évacuation des gravats et de tous les matériaux déposés sans réemploi.

Compris toutes sujétions.

Localisation (voir plans et détails) :

Ensemble du projet  
*Soit 1 ensemble*

## **4. EVACUATION DES GRAVATS**

Evacuation de l'ensemble des gravats et matériaux consécutifs aux opérations de démolitions et de déposes.

L'entreprise assurera elle-même le tri de ses déchets et les évacuera auprès de décharges agréées, ou confiera le tri à un établissement agréé.

Les bons de décharge ainsi que les procédures de tri et d'évacuation seront fournis à l'architecte.

Compris toutes sujétions.

Localisation (voir plans et détails) :

Ensemble du projet

Soit 1 ensemble

## **5. INTERVENTIONS SUR BAIES**

### **5.1. Fermetures complètes**

Fermetures de baies existantes.

Prévoir :

- fermetures de baies par parpaings **creux** de **20 cm**
- Les ancrages et liaisons avec les parties existantes
- La réalisation d'un gobetis de ciment sur les fermetures de baies devant recevoir un enduit de ravalement
- La réalisation d'un enduit lissé de ciment sur les fermetures de baies devant recevoir une peinture ravalement

Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant plans) :

F5, F6, F8 existante

Soit 3 u

### **5.2. Fermetures partielle**

Modification de baies existantes, transformation de portes pour la création de fenêtres.

Ces modifications ponctuelles prendront soin de ne pas endommager les ouvrages existants conservés, les ouvrages conservés seront protégés et étayés.

Prévoir :

- les reprises des tableaux
- les linteaux et/ou pré-linteaux
- fermetures de baies par parpaings **creux** de **20 cm**
- Les ancrages et liaisons avec les parties existantes
- La réalisation d'un gobetis de ciment sur les fermetures de baies devant recevoir un enduit de ravalement
- La réalisation d'un enduit lissé de ciment sur les fermetures de baies devant recevoir une peinture ravalement

Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant plans) :

B1, B4

Soit 2 u

### **5.3. Ouverture partielle**

Ouvertures partielles de murs en maçonnerie pour la création de passages, portes, etc ... suivant les dispositions du projet.

Ces démolitions ponctuelles prendront soin de ne pas endommager les ouvrages existants conservés, les ouvrages conservés seront protégés et étayés.

Prévoir :

- Les démolitions préalables

- les renforts pour garantir la bonne tenue des ouvrages existants
- l'évacuation des gravats et de tous les matériaux déposés sans réemploi
- la réalisation de linteaux en béton armé dans des coffrages lisses de même épaisseur que les murs pour l'ouverture de baies sur bâtiment existant.
- les engravements latéraux dans les maçonneries existantes
- le dressage des tableaux pour la pose des nouvelles menuiseries et pour la parfaite finition des ouvrages
- tous les éléments de structure nécessaire à la stabilité des ouvrages

Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant plans) :

B2, B3

Soit 2 u

#### **5.4. Ouverture complète**

Ouvertures complètes murs en maçonnerie pour la création de passages, portes, etc ... suivant les dispositions du projet.

Ces démolitions ponctuelles prendront soin de ne pas endommager les ouvrages existants conservés, les ouvrages conservés seront protégés et étayés.

Prévoir :

- Les démolitions préalables
- les renforts pour garantir la bonne tenue des ouvrages existants
- l'évacuation des gravats et de tous les matériaux déposés sans réemploi
- la réalisation de linteaux en béton armé dans des coffrages lisses de même épaisseur que les murs pour l'ouverture de baies sur bâtiment existant.
- les engravements latéraux dans les maçonneries existantes
- le dressage des tableaux pour la pose des nouvelles menuiseries et pour la parfaite finition des ouvrages
- tous les éléments de structure nécessaire à la stabilité des ouvrages

*NOTA : l'allège en maçonnerie sera conservée pour les baies B5 et B6 (bar)*

Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant plans) :

B5, B6, B7, B8

Soit 4 u

#### **5.5. Appuis de baies**

Réalisation de tous les appuis de baies de la construction pour permettre la réalisation de l'Isolation Thermique par l'Extérieur.

Les appuis de baies seront coulés en place ou préfabriqués.

Ils seront avec nez et sans oreilles, débordants de 6cm minimum avec forme de larmier en sous face.

La finition sera en béton blanc ou équivalent.

Prévoir et le nettoyage de tous les appuis, linteaux et encadrements en maçonnerie devant recevoir les nouvelles menuiseries.

Prévoir :

- Toutes les préparations préalables
- Les engravements latéraux pour la parfaite solidité des ouvrages
- La finition parfaitement lissée

Compris toutes les sujétions.

Localisation (voir plans) :

F1, F2, F4, F7, F9, F10, F11, F12, F13

Soit 9 unités

## **5.6. Encadrements de baies**

Intervention sur les encadrements de baies existantes non modifiées pour permettre la pose des nouvelles menuiseries extérieures.

Prévoir toutes les préparations et le nettoyage de tous les appuis, linteaux et encadrements en maçonnerie devant recevoir les nouvelles menuiseries.

Prévoir :

- La vérification des baies existantes et les reprises éventuelles des tableaux et linteaux afin d'obtenir des encadrements parfaitement dressés
- La réalisation complète des tableaux des baies créées ou modifiées

NOTA : La qualité de la préparation est déterminante pour une bonne réalisation de l'interface maçonnerie / menuiserie.

Compris toutes les sujétions.

Localisation (voir plans) :

F1, F2, F7, F9, F10, F11, F12, F13 et PE3

Soit 9 unités

## **5.7. Seuils en béton**

Réalisation de seuils de portes ou de baies en béton blanc avec arête en quart de rond.

Prévoir les engravements latéraux dans les maçonneries existantes.

Compris toutes sujétions.

Localisation (voir plans) :

B2, B3 et PE3

Soit 3 unités

# **6. TRAITEMENT DE FAÇADES**

## **6.1. Préparation du support**

Préparation du support afin de réaliser les traitements de façades, ITE, enduits, etc...

Cette prestation comprend :

- le dégradage et piochage des parties détériorées
- **les réparations ponctuelles de façade, de nature identique au reste de la façade**
- le rebouchage au mortier des fissures
- le brossage soigneux de l'ensemble

Prévoir toutes sujétions.

Localisation (suivant élévations) :

Façade Sud-Est : 66m<sup>2</sup>

Façade Nord-Ouest : 65m<sup>2</sup>

Pignon : Sud-Ouest : 54m<sup>2</sup>

Pignon Nord-Est : 50m<sup>2</sup>

Soit : 235m<sup>2</sup>

## **6.2. Enduits extérieurs à la chaux**

Fourniture et réalisation d'enduit traditionnel à la chaux grasse d'imperméabilisation et application en 2 passes, type WEBER Dur 280 ou Lite F de chez WEBER ET BROUTIN ou équivalent, sur maçonnerie béton armé ou en bloc béton.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 16/12-642, au dossier technique du fabricant, à la norme NF EN 15498, aux recommandations de l'Avis Technique en cours de validité et aux guides « prescriptions et recommandations du fabricant », y compris toutes sujétions de mise en œuvre.

L'application de l'enduit se fera suivant les directives du fabricant en respectant notamment, les degrés d'hygrométrie, l'épaisseur des passes, les temps de retrait et de séchage, le respect des températures d'application L'épaisseur minimum moyenne de l'enduit doit être de 12 à 15 mm.

Elle se fera sur toutes les parties prévues des murs de façade y compris sur les tableaux des baies.

### **Finition :**

- **gratté fin**

Prévoir :

- Le nettoyage et dépoussiérage du support
- Le marouflage d'un treillis dans l'épaisseur de l'enduit, type armature de verre TV10 avec recouvrement des lés de 10cm
- Le traitement des zones de supports différenciés
- Les renforts pour points singuliers
- Les armatures de verre IAVU, classement TRAME 3223
- L'élimination des balèbres
- La préparation et l'humidification du support suivant recommandations du fabricant
- L'application en 2 passes avec temps de séchage entre couche, suivant les prescriptions du fabricant
- Les encadrements des baies
- Le traitement protecteur des pièces métalliques apparentes en façade
- Toutes les protections notamment sur les menuiseries extérieures, les bardages et la zinguerie
- La présentation de 3 échantillons de dim 80x80cm, rendant compte de l'aspect et de la couleur, à soumettre à l'Architecte
- Le marquage au fer d'un joint creux à la jonction des 2 finitions

Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant élévations) :

Partie haute du pignon Sud-Ouest : 14m<sup>2</sup>

Partie haute du pignon Nord-Est : 14m<sup>2</sup>

Soit : 28m<sup>2</sup>

### **6.3. Enduit extérieurs à la chaux lissé**

Fourniture et réalisation d'enduit traditionnel à la chaux grasse d'imperméabilisation et application en 2 passes, type WEBER Dur 280 ou Lite F de chez WEBER ET BROUTIN ou équivalent, sur maçonnerie béton armé ou en bloc béton.

L'application de l'enduit se fera suivant les directives du fabricant en respectant notamment, les degrés d'hygrométrie, l'épaisseur des passes, les temps de retrait et de séchage, le respect des températures d'application L'épaisseur minimum moyenne de l'enduit doit être de 12 à 15mm.

Elle se fera sur les soubassements des murs de façade y compris sur les tableaux des baies.

Prévoir :

- Le nettoyage et dépoussiérage du support
- Le marouflage d'un treillis dans l'épaisseur de l'enduit, type armature de verre TV10 avec recouvrement des lés de 10cm
- La préparation et l'humidification du support suivant recommandations du fabricant
- L'application en 2 passes avec temps de séchage entre couche, suivant les prescriptions du fabricant
- Les encadrements des baies
- La présentation de 3 échantillons de dim 80x80cm, rendant compte de l'aspect et de la couleur, à soumettre à l'Architecte
- Le marquage au fer d'un joint creux à la jonction des 2 finitions

### **Finition : lissée**

Compris toutes sujétions.

*Localisation (suivant élévations) :*

Soubassements des façades suivantes :

Façade Sud-Est : 7m<sup>2</sup>

Façade Nord-Ouest : 4m<sup>2</sup>

Pignon : Sud-Ouest : 4m<sup>2</sup>

Pignon Nord-Est : 3m<sup>2</sup>

Soit : 18m<sup>2</sup>

### **6.4. Isolation thermique par l'extérieur**

Fourniture et réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur (ITE).

Elle sera de type Système ITE WEBER.THERM XM roche de chez WEBER et BROUTIN avec isolant laine de roche et sous-enduit à la chaux aérienne, calé-chevillé.

Elle comprendra :

- Un isolant en panneau polystyrène expansé de 100mm, R4.05 de type Xtherm ITX Ultra 30 de chez KNAUF ou équivalent
- En partie courante, un treillis de verre (maille 4,5x4,5 mm)

- Un enduit à la chaux d'imperméabilisation de chez WEBER ET BROUTIN, adapté aux ITE, teinte et finition au choix de l'architecte.

Prévoir :

- La préparation du support, nettoyage et dépoussiérage
- Le calage, collage et chevillage des panneaux d'isolants sur la paroi béton
- L'application du treillis marouflé dans une couche d sous enduit
- Les renforts pour points singuliers
- L'élimination des balèvres
- Préparation et humidification du support suivant recommandations du fabricant
- L'application de l'enduit de finition en 2 passes avec temps de séchage en couche, suivant les prescriptions du fabricant
- Les encadrements des baies
- Toutes les protections notamment sur les menuiseries extérieures
- La présentation de 3 échantillons de dim 80x80cm, rendant compte de l'aspect et de la couleur, à soumettre à l'Architecte

La mise en œuvre conforme au DTU 16/12-642, au dossier technique du fabricant, à la norme NF EN 15498, aux recommandations de l'Avis Technique en cours de validité et aux guides « prescriptions et recommandations du fabricant ». Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

L'application de l'enduit se fera suivant les directives du fabricant en respectant notamment, les degrés d'hygrométrie, l'épaisseur des passes, les temps de retrait et de séchage, le respect des températures d'application. L'épaisseur minimum moyenne de l'enduit doit être de 12 à 15 mm.

Elle se fera sur toutes les parties prévues des murs de façade y compris sur les tableaux des baies.

*NOTA :*

*Sur les façades, l'ITE sera réalisé jusqu'à la toiture*

*Sur les pignons, l'ITE sera réalisé que sur le niveau du RDC (les pignon ne seront pas isolés)*

Prévoir aussi :

- La réalisation de joints creux suivant dessins de façade
- La pose de bandes solins d'étanchéité rigides en habillage de la tête d'ITE sur les pignons

### **Finition : gratté fin**

Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant plans et élévations) :

Façade Sud-Est : 56m<sup>2</sup>

Façade Nord-Ouest : 56m<sup>2</sup>

Pignon : Sud-Ouest : 36m<sup>2</sup> (uniquement RDC voir façade)

Pignon Nord-Est : 36m<sup>2</sup> (uniquement RDC voir façade)

*Soit : 184m<sup>2</sup>*

## **7. CARRELAGES**

### **7.1. Etanchéité préalable en résine**

Réalisation d'une étanchéité en résine préalable à la pose de carrelages de sol.

Prévoir :

- la préparation du dallage, dépoussiérage, lavage, etc ...
- l'application d'un primaire
- la résine autolissante de qualité appropriée au support et à la colle des carrelages
- les remontées en plinthe

Compris toutes sujétions.

Localisation (voir plans) :

Cuisine : 25m<sup>2</sup>

Sanitaires 16m<sup>2</sup>

Soit 41m<sup>2</sup>

### **7.2. Carrelages au sol grès cérame**

Fourniture et pose :

Carrelage en grès cérame **30 x 30** environ, classement U4 P4 E3 C2, classe 4, de marque GRANITI FIANDRE ou équivalent.

La finition sera irréprochable aussi bien concernant les coupes, les joints, les jonctions de matériaux et la planéité.

Des échantillons seront proposés à l'architecte pour un choix de **2** teintes.

La pose se fera suivant le dessin de calepinage de l'architecte.

Prévoir

- la purge
- la dépose de tous les éléments non adhérents
- le nettoyage des sols carrelages existants pour application d'un primaire d'accrochage
- l'application d'un primaire d'accrochage
- toutes les prestations nécessaires pour la pose d'un nouveau carrelage

Prévoir :

- les plinthes
- toutes les petites finitions en limite de secteur carrelé
- les angles rentrants et saillants

Compris toutes sujétions.

Localisation (voir plans) :

Cuisine : 25m<sup>2</sup>

Sanitaires 16m<sup>2</sup>

Soit 41m<sup>2</sup>

### **7.3. Carrelages muraux**

Fourniture et pose :

Carrelage en grès émaillé, format **20 x 20 ou 15 x 15**, série Polychrome de chez NOVOCERAM ou équivalent.

La finition sera irréprochable aussi bien concernant les coupes, les angles, les joints, les détails de finition particuliers, les jonctions de matériaux et la planéité.



Des échantillons seront proposés à l'architecte pour un choix de 2 teintes.  
La couleur blanche sera dominante, prévoir cependant 20 % de carreaux de teinte vive pour frise.  
La pose se fera suivant le dessin de calepinage de l'architecte.

Sur une hauteur de 2m.  
Parois périphériques des sanitaires et de la cuisine  
(NOTA : les cloisons entre WC sont en compact)

Prévoir toutes sujétions.

Localisation (voir plans) :

Sanitaires : 32m<sup>2</sup>

Cuisine (murs avec équipements plomberie): 26m<sup>2</sup>  
Soit 58m<sup>2</sup>

#### **7.4. Cornières inox**

Fourniture et pose de cornières inox de type « fast-food », INOX 304 de chez ADESOL, en habillage de tous les angles saillants sur une hauteur identique à celle des carrelages muraux ; les cornières seront scellées avant la pose des carrelages, la finition sera effectuée à l'aide d'un joint silicone de qualité hygiène.  
Le modèle est à soumettre à l'architecte.

Compris toutes sujétions.

Localisation (voir plans) :

Cuisine

Soit 10 unités

### **8. TRAVAUX DIVERS**

#### **8.1. Siphon de sol**

*Les réseaux existants sont conservés et réutilisés dans le cadre du projet.*

Fourniture et pose d'un siphon de sol à cloche, en inox, de chez LIMATEC ou équivalent.

Prévoir raccordement sur réseau existant.

Diamètre de sortie : **50 mm**

Cadre **100 x 100 mm**

Compris toutes sujétions.

Localisation (voir plans) :

Cuisine

Soit 1 unité

#### **8.2. Finitions et reprises diverses en maçonnerie**

Réalisation de petites reprises en maçonnerie destinées à assurer la parfaite finition des ouvrages, cette prestation, au forfait, doit permettre la parfaite finition de tous les ouvrages en maçonnerie, existants et neufs, elle concerne notamment :

- Les réservations diverses pour le passage des gaines, les encastresments, les liaisons.

- La pose de tous les fourreaux, taquets, inserts et tasseaux nécessaires à la réalisation et qui seront fournis en temps utile par les entreprises.
- Les réservations nécessaires dans tous les ouvrages, feuillures, trous, trémies, décaissements..., réalisation suivant les plans des entreprises concernées.
- L'assistance aux lots techniques pour l'incorporation des gaines et des canalisations dans tous les ouvrages.
- Les rebouchages, raccordements et calfeutrements nécessaires à la bonne finition de tous les ouvrages, et conformément aux normes de sécurité incendie.
- **Les petites reprises diverses**

Prévoir toutes sujétions.

Localisation (suivant plans) :

Ensemble du projet

Soit 1 ensemble

## **9. PLATRIERIE**

### **9.1. Cloisonnements 100 mm en plaques de plâtre**

Exécution de cloisonnements de type "PREGYMETAL" de chez LAFARGE ou équivalent. Ils seront composés :

- d'une ossature métallique (rails et montants)
- d'un parement en plaques de plâtre BA 13, 2 fois 2 plaques, vissées sur l'ossature, avec plaques haute dureté type PREGIDUR ou équivalent sur les parements extérieurs
- d'un isolant phonique en laine minérale type PANOLENE ou équivalent, affaiblissement acoustique de 44 dbA
- de bandes papier ou de toile de verre si nécessaire, collées, aux jonctions entre les plaques et en limite des ouvrages
- de bandes métalliques galvanisées en protection des arêtes verticales
- de 2 passes d'enduit de lissage parfaitement réalisés pour permettre l'application d'une peinture

Prévoir, la fixation des ossatures, en partie haute, en partie basse et latéralement si possible, sur la structure en maçonnerie de l'ouvrage, les renforts nécessaires à la parfaite rigidité des cloisons, la pose des menuiseries ainsi que les renforts pour l'accrochage d'équipements particuliers d'un poids supérieur à 10kg.

**Les caractéristiques acoustiques et les PV de réaction au feu des cloisonnements seront à fournir au bureau de contrôle et à l'architecte.**

L'épaisseur totale du cloisonnement sera de **100 mm**.

Compris toutes sujétions.

Localisation (voir plans)

Cuisine : 13m<sup>2</sup>

Grande salle : 26m<sup>2</sup>

Soit 58m<sup>2</sup>

## 9.2. Cloisonnements 100 mm CF 1heure

Exécution de cloisonnements de type "PREGYMETAL D100/70" CF 1h avec BA15  
« PREGYFEU » de chez LAFARGE ou équivalent.

Ils seront composés :

- d'une ossature métallique (rails et montants)
- d'un parement en plaques de plâtre 2 Prégyfeu BA 15, vissées sur l'ossature
- d'un isolant phonique en laine minérale type PANOLENE ou équivalent, affaiblissement acoustique de 40 dB(A)
- de bandes papier ou de toile de verre si nécessaire, collées, aux jonctions entre les plaques et en limite des ouvrages
- de bandes métalliques galvanisées en protection des arêtes verticales
- de 2 passes d'enduit de lissage parfaitement réalisés pour permettre l'application d'une peinture

Prévoir, la fixation des ossatures, en partie haute, en partie basse et latéralement si possible, sur les ouvrages existants, les renforts nécessaires à la parfaite rigidité des cloisons.

**Les caractéristiques acoustiques et les PV de réaction au feu, de degré Coupe Feu de 1 h, des cloisonnements seront à fournir au bureau de contrôle et à l'architecte.**

L'épaisseur totale du cloisonnement sera de **100 mm**.

Compris toutes sujétions.

Localisation (voir plans) :

Rangements

Soit 56m<sup>2</sup>

## 10. DIVERS PLATRIERIE

### 10.1. Habillages BA13

Habillages en BA13 des bâti-supports des WC, compris les bandes métalliques galvanisées en protection des arêtes verticales

Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant plans):

2 ensembles dans les WC

### 10.2. Enduits plâtre

Réalisation d'enduits plâtre sur les murs défectueux.

La finition de l'ensemble des murs devra permettre l'application des toiles de verres et des peintures. L'épaisseur minimum de l'enduit sera de 15mm. Les parements seront à réceptionner par le peintre.

Prévoir :

- toutes les préparations
- la purge des éléments défectueux
- les bandes métalliques galvanisées en protection des arêtes verticales

Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant plans):

Grande salle : 150m<sup>2</sup>

Sanitaire : 10m<sup>2</sup>

Cuisine : 12m<sup>2</sup>

Soit : 172m<sup>2</sup>

### **10.3. Finitions en plâtrerie**

Réalisation en plâtre de finitions d'ouvrage, cette prestation, au forfait, doit permettre la parfaite finition de tous les ouvrages en plâtrerie, existants et neufs, elle concerne notamment :

- la réalisation en enduit plâtre de petites zones présentant des défauts d'aspects
- les calfeutrements ponctuels nécessaires aux respects des normes de sécurité incendie
- les petites reprises sur des ouvrages existants ou sur les ouvrages neufs afin de garantir une bonne finition générale des ouvrages.

Prévoir toutes sujétions.

Localisation (suivant plans):

Ensemble du projet

Soit 1 ensemble

## **11. FAUX PLAFONDS**

### **11.1. Structure primaire faux plafonds**

Réalisation d'une structure primaire destinée à supporter les ossatures des différents faux plafonds du projet (plafonds en BA13, en dalles, etc...).

Elle sera réalisée en pièces de bois (bastaings, chevrons...) ou en profilés métalliques adaptés. Cette structure sera suspendue à la charpente et fixée en partie haute des maçonneries de façade.

Prévoir :

- tous les éléments nécessaires à la parfaite solidité des ouvrages
- l'adaptation aux mouvements des faux plafonds tels qu'ils sont indiqués dans les plans

Prévoir toutes sujétions.

Localisation (suivant plans):

Ensemble du projet

Soit 1 ensemble

### **11.2. Dalles standards 60 x 60**

Fourniture et pose de faux plafonds en dalles de fibre 60 x 60 sur ossatures métalliques.

L'ossature :

Elle sera apparente, en aluminium, laquées blanches, section vue 24 mm, constituée de :

- suspentes, tiges filetées, platines, entretoises
- profils porteurs
- cornières de rive, etc...

Les finitions en rives, les coupes des ossatures apparentes seront particulièrement soignées. Le dimensionnement et la quantité des supports seront conformes aux réglementations en vigueur.

Prévoir des dalles de couleurs.

Des échantillons seront proposés à l'architecte pour un choix de **2** teintes.

La pose se fera suivant le dessin de calepinage de l'architecte.

Les panneaux :

Ils seront constitués de matériaux type laine de roche, épaisseur 40 mm, encollés sur 2 faces d'un tissu ou voile de verre peint de type EUROCOUSTIC Tonga ou équivalent.

Les faux plafonds devront justifier d'un coefficient  $\alpha_w = 1$ .

Leur classement de réaction au feu sera A1.

La teinte générale des dalles sera blanche, prévoir cependant environ 20% de dalles en couleur, des échantillons seront proposés à l'architecte.

Aucune dalle abîmée ne sera acceptée.

Les finitions en rives, les coupes seront particulièrement soignées.

La pose de l'ensemble se fera suivant les plans et détails de principe, elle tiendra compte de l'emplacement des luminaires et des passages de câbles.

Prévoir toutes sujétions

Localisation (suivant plans) :

Grande salle (circulations latérales) : 36m<sup>2</sup>

Vestiaires : 7m<sup>2</sup>

Soit : 43m<sup>2</sup>

### **11.3. Dalles hygiène 60 x 60**

Fourniture et pose de faux plafonds en dalles de fibre 60 x 60 sur ossatures métalliques.

L'ossature :

Elle sera apparente, en aluminium, laquées blanches, section vue 24 mm, constituée de :

- suspentes, tiges filetées, platines, entretoises
- profils porteurs
- cornières de rive, etc...
- clips de fixation des dalles

Les finitions en rives, les coupes des ossatures apparentes seront particulièrement soignées.

Le dimensionnement et la quantité des supports seront conformes aux réglementations en vigueur.

Les panneaux :

Les panneaux seront de type ROYAL HYGIENE de chez ROCKFON ou équivalent, lavables et brossables, avec clips de fixation des dalles, épaisseur 20 mm.

La teinte sera blanche.

Aucune dalle abîmée ne sera acceptée.

Les finitions en rives, les coupes seront particulièrement soignées.

La pose de l'ensemble se fera suivant les plans et détails de principe, elle tiendra compte de l'emplacement des luminaires et des passages de câbles.

Prévoir toutes sujétions.

Localisation (suivant plans) :

Cuisine : 25m<sup>2</sup>

#### 11.4. Plafonds en plaques de plâtre BA13

Exécution de plafonds en plaque de plâtre sur ossature de type " PREGYPLAC " de chez LAFARGE ou équivalent.

Ils seront composés :

- d'une structure support en solivage de bois « planche de 30mm d'épaisseur » pour permettre la mise en place des ossatures métalliques (dans le cas plénum trop important ou sans plancher haut)
- d'une ossature métallique, composée de rails, de fourrures et de suspentes, fixée à la structure du plancher haut
- d'un parement en plaques de plâtre, vissée sur l'ossature
- de bandes papier ou de toile de verre si nécessaire, collées, aux jonctions entre les plaques et en limites des ouvrages
- de 2 passes d'enduit de lissage parfaitement réalisés pour permettre l'application d'une peinture

**Les caractéristiques acoustiques et les PV de réaction au feu du plafond seront à fournir au bureau de contrôle et à l'architecte.**

L'épaisseur du parement en plaque de plâtre sera de **type BA 13** mm.

Prévoir :

- la pose de la trappe d'accès aux combles (fournie par le menuisier)
- la réalisation des jouées plâtre en limite des faux plafonds en dalles
- les réservations pour la pose des éclairages indirects

Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant plans) :

Grande salle, sanitaires

Soit 109m<sup>2</sup>

#### 11.5. Plafonds en plaques de plâtre CF 1h

Exécution de plafonds en plaque de plâtre sur ossature de type "PREGYFEU BA15" de chez LAFARGE ou équivalent.

Ils seront composés :

- d'une structure support en solivage de bois « planche de 30mm d'épaisseur » pour permettre la mise en place des ossatures métalliques (dans le cas d'un plénum trop important ou sans plancher haut)
- d'une ossature métallique, composée de rails, de fourrures et de suspentes, fixée à la structure du plancher haut
- mise en place des **talons et couvre-joints**
- d'un parement en plaques de plâtre, vissée sur l'ossature
- de bandes papier ou de toile de verre si nécessaire, collées, aux jonctions entre les plaques et en limites des ouvrages
- de 2 passes d'enduit de lissage parfaitement réalisés pour permettre l'application d'une peinture

Prévoir pour la **cuisine** tous les éléments de supports nécessaires pour le faux plafond en dalles hygiènes 60x60

**Le montage sera réalisé afin de garantir degré coupe feu 1h, avec talons et couvre-joints.**

**Les caractéristiques techniques et les PV de réaction au feu du plafond seront à fournir au bureau de contrôle et à l'architecte.**

L'épaisseur du parement en plaque de plâtre sera de **type BA 15** mm.

Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant plans) :

Rangements 17m<sup>2</sup>

Cuisine 25m<sup>2</sup>

Soit : 42m<sup>2</sup>

### **11.6. Jouées en plaques de plâtre**

Exécution de jouées verticales ou obliques en plaques de plâtre sur ossature de type "PREGYMETAL" de chez LAFARGE ou équivalent.

Ils seront composés :

- D'une ossature métallique, composée de rails, de fourrures
- d'un parement en plaques de plâtre, vissée sur l'ossature
- de bandes papier ou de toile de verre si nécessaire, collées, aux jonctions entre les plaques et en limites des ouvrages
- de 2 passes d'enduit de lissage parfaitement réalisés pour permettre l'application d'une peinture

**Les caractéristiques acoustiques et les PV de réaction au feu des jouées seront à fournir au bureau de contrôle et à l'architecte.**

L'épaisseur du parement en plaque de plâtre sera de **type BA 13** mm.

Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant plans):

Grande salle : 29ml

Cuisine : 4ml

Soit : 33ml

### **12. ISOLATION 300mm**

Réalisation d'une isolation acoustique et thermique de 300mm sur faux plafond.

Elle sera composée :

- d'un matelas isolant en laine minérale type **IBR 300mm** avec **pare-vapeur aluminium** de chez ISOVER ou équivalent, disposé sur l'ossature du faux plafond.

La pose sera effectuée très soigneusement, afin de garantir la continuité de l'isolation et éviter tous les ponts thermiques, notamment au passage des structures et des trémies diverses.

Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant plans) :

Ensemble du projet

Soit 188m<sup>2</sup>

### 13. OUVRAGES EXTERIEURS

#### 13.1. Fouilles en excavation

Réalisation de fouilles en excavation, en pleine terre, pour la réalisation des dallages, stationnements, emmarchements extérieurs et compléments de voirie.

Avant la réalisation de la fouille : l'entreprise s'assurera de l'absence de réseaux enterrés, ou de leur positionnement précis.

Durant l'exécution de la fouille : l'entreprise prendra toutes les précautions pour la conservation des ouvrages ou de réseaux existants.

Une fois la fouille effectuée : l'entreprise s'assurera de la compacité de la forme créée, par des essais à la plaque, effectués suivant les règles professionnelles. En aucun cas il ne sera toléré de remblais dans les fonds de fouilles sous les fondations ou sous les dallages.

Une fois les ouvrages de maçonnerie effectués : si la nature des déblais le permet, ils seront utilisés comme remblais, et seront soigneusement compactés. Aucun gravois ne sera accepté en remblai.

Les terres végétales réutilisées seront stockées sur chantier, les surplus seront évacuées dans des décharges appropriées.

Compris toutes sujétions.

*Localisation (suivant plans) :*

Parvis d'entrée, emmarchement 1, emmarchement 2, rampe PMR, stationnements 1, 2, 3, 4, 5, complément dallage existant, complément de voirie entre la sente et la zone de stationnement  
Soit 238m<sup>2</sup>

#### 13.2. Fouilles pour fondations

Réalisation de fouilles en pleine terre, en tranchée, pour l'exécution de semelles filantes de fondations des murets, bordures, etc...

Avant la réalisation de la fouille : l'entreprise s'assurera de l'absence de réseaux enterrés, ou de leur positionnement précis.

Durant l'exécution de la fouille : elle sera réalisée à une profondeur suffisante pour atteindre le bon sol et garantir la position hors gel des fondations.

L'entreprise prendra toutes les précautions pour la conservation des ouvrages ou de réseaux existants.

Une fois la fouille effectuée : l'entreprise s'assurera de la nature du terrain, de sa compatibilité avec les ouvrages de fondations à venir. En aucun cas il ne sera toléré de remblais dans les fonds de fouilles sous les fondations.

Une fois les ouvrages de maçonnerie effectués : si la nature des déblais le permet, ils seront utilisés comme remblais, et seront soigneusement compactés. Aucun gravois ne sera accepté en remblai.



Les terres végétales réutilisées seront stockées sur chantier, les surplus seront évacuées dans des décharges appropriées.

Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant plans) :

Muret BA, bordures grès

Soit 34ml

### **13.3. Forme de propreté**

Réalisation du dressage préalable des parois et du fond de la fouille et mise œuvre d'un béton de propreté en fond, avant l'exécution des fondations et pour tous les ouvrages en contact avec le sol.

L'épaisseur de ce béton de propreté sera de 5 cm.

Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant plans) :

Muret BA

1 ens

### **13.4. Fondations en BA**

Exécution de semelles filantes en BA destinées à fonder le muret BA extérieur.

L'entreprise sera seule responsable :

- Du principe général de fondations retenu
- Du dimensionnement des fondations, de la nature des aciers, de leur section, de leur disposition.
- De la qualité des bétons et granulats employés
- Des liaisons de fondation nécessaires à la stabilité de l'ensemble des ouvrages.

Prévoir :

- les réservations éventuellement nécessaires pour le passage de réseaux enterrés existants
- Compris toutes sujétions.

Localisation (voir plans) :

Muret en BA

Soit 17ml

### **13.5. Muret en BA**

Réalisation d'un muret en BA blanc en accompagnement d'ouvrages extérieurs. Son profil accompagnera les dénivelés de la rampe PMR et de l'emmarchement 2, pour une hauteur vue, hors chaperon, de 20cm.

Prévoir :

- Le coulage en place du muret en béton blanc, finition lissée, sans bullage ni nids de cailloux
  - La réalisation d'un chaperon penté côté espaces verts, avec larmier, finition en béton blanc lissé
  - le dimensionnement, le ferrailage pour la parfaite stabilité des ouvrages
- Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant plan) :

Le long de la rampe PMR, le long de l'emmarchement 2  
Soit 17ml

### 13.6. Surfaces en béton désactivé

Réalisation de dallages en béton armé lavé-désactivé sur terre-plein.

Ils se composeront :

- d'une forme en sablon d'une épaisseur minimum de **8 cm**
- d'un dallage armé en béton désactivé d'une épaisseur minimum de **12 cm**, dont la nature et la teinte du gravillonnage sera soumise à l'architecte et dont la couche de finition sera lavée avec un agent désactivant de la couche de surface.
- de joints de recoupement constitués de pièces bois exotique posées sur chant, traitées, d'une épaisseur de 20 mm et dont la tranche vue sera rabotée.

Prévoir :

- Une bande podotactile réalisée en **pavés grès** devant chaque emmarchement, côté parvis
- Les marquages des places de stationnement par inclusion de **pavés grès 14x14** dans le dallage (voir plan)
- Les lignes de **pavés grès** dans le complément dallage existant (voir plan, aspect similaire à l'existant)
- Le respect des niveaux et formes de pente
- Les pentes en travers comprises entre 1 et 2cm/m,
- L'aspect final homogène et régulier.

Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant plan VRD):

Complément dallage existant, parvis d'entrée, rampe PMR, stationnements 1, 2, 3, 4, 5  
Soit : 150m<sup>2</sup>

### 13.7. Emmarchements en BA

Réalisation d'emmarchements en béton armé blanc, coulés en place.

Les rives des emmarchements (contremarches) seront réalisées en **pavés grès** format 14x20

Emmarchement 1

- **4 marches de 75 cm, hauteur des marches 10 cm, d'accès au parvis**

Emmarchement 2

- **5 marches de 80 cm, hauteur maxi des marches 11 cm d'accès au parvis depuis la**

Prévoir :

- Les pavés grès d'aspect identique aux bordures grès
- Les dernières contremarches en pavés grès côté parvis
- Le chanfrein des nez de marches
- Les réservations pour la fixation des garde-corps

La finition, en béton blanc brut apparent, sera particulièrement soignée.

Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant plan et détail) :

Emmarchements 1 et 2

Soit au total, 17m2

### **13.8. Bordures grès**

Fourniture et pose de bordures grès 15x20x100.

Prévoir :

- le terrassement nécessaire à la mise en place des bordures
- le calage respectant les niveaux
- les coupes
- la fondation par un blocage en béton maigre
- le rejointoiment en mortier de ciment
- les bordures grès d'aspect identique aux pavés grès existants

Compris toutes sujétions.

Localisation (voir plans) :

Limite jardinière/stationnement, limite stationnement PMR/ talus, limite espace vert/ sente

Soit : 40ml

### **13.9. Pavés grès**

Réalisation de joints de recoupement constitués de pavés grès 20x20 entre les bandes de dallage en béton désactivé sur complément dallage existant, façade Sud-Ouest du projet.

Prévoir la réalisation des joints lissés et surlignés en mortier de ciment, entre pavés, afin d'obtenir une finition la plus plane possible (la surface du sol doit être facilement nettoyable), la finition de surface sera soumise à l'architecte pour accord

Prévoir :

- toutes les pentes
- tous les calages
- la fondation par un blocage en béton maigre
- la pose des pavés et les découpes identiques à l'existant et aux bordures grès
- le rejointoiment en mortier de ciment
- **2 teintes** pour premières et dernières marches

Compris toutes sujétions.

Localisation (voir plans) :

Bandes de pavés grès entre dallage en béton désactivé, façade Sud-Ouest du projet

Soit : 29ml

### **13.10. Reprises et compléments de voirie existante**

Reprises ponctuelles et compléments de voirie en stabilisé.

Prévoir :

- Les décaissements pour le respect des niveaux
- Préparation du support au droit des reprises
- La purge éventuelle
- La mise en place d'une grave naturelle de 15cm environ

- La mise en place en finition d'un stabilisé renforcé sur une épaisseur de 15cm environ

(Les cotes de niveau NGF existantes sont globalement maintenues)

Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant plans) :

Reprises sur la sente sous l'église, complément voirie entre la sente et la zone de stationnement

*Soit 45m<sup>2</sup> environ*

### **13.11. Signalisation place PMR**

Fourniture et pose d'un panneau réglementaire signalant la place PMR. Modèle à soumettre à l'architecte.

Compris toutes sujétions.

localisation ( suivant plans) :

1 unité place PMR

### **13.12. Nettoyage HP**

Nettoyage haute pression de toutes les surfaces extérieures existantes, pour la parfaite finition globale des ouvrages.

Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant plans) :

Ensemble de la périphérie de la construction, notamment :

- Les dallages béton côté pignon sud-ouest
- L'allée côté façade nord-ouest

*Soit 1 ens*

## **14. ESPACES VERTS**

### **14.1. Préparations**

Nettoyage général des espaces extérieurs et enlèvement de tous les détritrus.

Coupe, suppression, de tous les végétaux existants gênant la réalisation du projet, compris dessouchage et évacuation aux décharges publiques.

Prévoir toutes sujétions.

Localisation (suivant plans):

Ensemble de l'extérieur de la construction

*Soit : 1 ensemble*

### **14.2. Finition des abords**

Finition des abords autour des surfaces en **béton désactivé, rampe et emmarchements**, par le régalaie des terres végétales et.

Une fois les ouvrages de dallages, d'emmarchement, stationnement réalisés, remise en place des terres végétales, talutage, régalaie, pour la parfaite finition des ouvrages.

*Nota : la pelouse est la charge du maître d'ouvrage.*

Prévoir :

- l'élimination de tous les gravats éventuels

Compris toutes sujétions.

Localisation (suivant plans) :

Abords de la construction et des espaces extérieurs

Soit : 1 ensemble

### **14.3. Arbustes**

Fourniture et plantation d'arbustes de 1<sup>er</sup> choix présentant toutes les caractéristiques d'une végétation rigoureuse, système racinaire sain et vigoureux, pourvu d'un chevelu dense.

Prévoir :

- Le trou ou la tranchée de plantation
- Le stockage des plants pour un délai inférieur à 3 jours dans des sacs plastiques ou de la toile de jute humidifiée ou de la paille
- La mise en jauge pour un délai supérieur à 3 jours
- La plantation dans les règles de l'art, pralinage des racines, collet bien disposé au niveau du sol
- Le plombage à l'eau, compris façon de cuvette
- L'entretien jusqu'à la fin du contrat de reprise.

3 essences au choix de l'architecte

Hauteur **40 à 60** cm

Compris toutes sujétions

Localisation (suivant plans) :

Espace planté entre les deux emmarchements, espace planté le long de la rampe PMR

Soit : 30 sujets